

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Заречная ул. дом № 30
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от
" ____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Заречная ул. дом № 30

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				819 911,71
	Выдача материала	1,00	1 раз	300,01	300,01
	Дератизация	16 804,20	1 м2 подвала	0,24	4 043,53
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	4,00	1 шт	821,87	3 287,47
	Клеевая Улучшенная окраска потолков 1 раз	512,10	1 м²	166,31	85 169,81
	Клеевая Улучшенная окраска стен 1 раз	491,20	1 м²	128,72	63 229,30
	Масляная Простая окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	25,30	1 м²	388,60	9 831,48
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	12,96	1 м²	165,67	2 147,07
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	23,00	1 м²	505,11	11 617,43
	Окраска поливинилацетатными водозмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску	4,10	1 м2	149,05	611,11
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 867,40	1 м² площ.дома	2,57	20 219,22
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 867,40	1 м² площ.дома	1,10	8 654,14
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 320,20	1 м² кровли	1,03	2 389,81
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	7 867,40	1 м² жилой площади	2,57	20 219,22
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	7 867,40	1 м² жилой площади	1,10	8 654,14
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 320,20	1 м² кровли	1,03	2 389,81
	Отделка стен внутри помещения по подготовленным поверхностям рельефным штукатурным акриловым покрытием вручную: фактура Мелкозернистый	20,80	1 м2	357,51	7 436,21
	Перетирка штукатурки поверхности стены и перегородки	53,10	1 м²	276,75	14 695,16
	Разборка покрытий полов: из керамических плиток	37,80	1 м2	560,78	21 197,48
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Откосы	0,50	1 м²	1920,70	960,35
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Потолки	0,40	1 м²	1619,90	647,96
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	4,80	1 м²	1623,02	7 790,49
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Гладкие колонны, криволинейные поверхности, ж/б балконные плиты	1,56	1 м²	2124,67	3 314,49
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов. Стены гладкие	1,56	1 м²	1482,60	2 312,85
	Ремонт поверхности цементных полов	2,18	1 м²	823,20	1 794,58
	Укрепление/ремонт стоек металлических решеток ограждения балконов, лестниц, площадок и ограждения газона	7,00	1 шт	185,59	1 299,11
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	73,98	1 м²	685,36	50 703,23
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски более 35%	12,60	1 м²	556,76	7 015,22
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен/боковых поверхностей лестничных маршей: за один раз с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	851,80	1 м²	353,30	300 941,85
	Дезинсекция	5 908,60	м2	6,22	36 751,50
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	37,80	1 м2	3182,21	120 287,68
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				262 570,68
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				221 236,73
	Демонтаж задвижек/затворов диаметром: до 50 мм	1,00	1 шт	541,67	541,67
	Замена дверных приборов: замки навесные	7,00	1 шт	294,76	2 063,31
	Замена задвижек диаметром: 50 мм	10,00	1 шт	5061,40	50 613,99
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 40	1,00	1 участок	13737,56	13 737,56
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	4,00	1 шт	2569,19	10 276,77
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	3 600,80	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	9 470,10
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопытный период)	10 802,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	14 259,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	14 403,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	19 012,24
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 754,00	1 м трубопровода	4,28	11 787,12

	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	240,00	1 шт	139,90	33 576,00
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	10,00	1 шт	139,90	1 399,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	780,00	1 м трубопровода	10,86	8 470,80
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 754,00	1 м трубопровода	10,20	28 090,80
	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 110 мм	3,00	1 м	977,81	2 933,42
	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных, ремонтных хомутов на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм	2,00	1 шт	5568,22	11 136,43
	Установка кранов в мусорокамере: до 25 мм	2,00	1 шт	515,79	1 031,58
	Установка кранов поливочных диаметром: до 25 мм	3,00	1 шт	578,64	1 735,92
	Установка ремонтного хомута (на 2 болтах)	1,00	1 шт	1100,84	1 100,84
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				41 333,95
	Замена ламп: люминесцентных_светодиодных (без смены стартера)	10,00	1 шт	158,76	1 587,62
	Замена светильника с люминесцентными/светодиодными лампами	3,00	1 шт	2711,93	8 135,79
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	104,00	1 щиток	44,44	4 621,76
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	10,00	1 шт	379,83	3 798,30
	Осмотр и очистка поверхности светильника	192,00	1 шт	15,38	2 952,96
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	296,00	1 оборудование/площад	68,37	20 237,52
	ИТОГО:				1 082 482,39
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	94 408,80	1 м² площ.дома	1,481	139 819,43
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	94 408,80	1 м² площ.дома	1,811	170 974,34
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	94 408,80	1 м² площ.дома	2,209	208 549,04
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	94 408,80	1 м² площ.дома	2,248	212 230,98
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	94 408,80	1 м² площ.дома	0,419	39 557,29
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	33 280,68	1 м² площ.дома	4,233	140 877,12
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	94 408,80	1 м² площ.дома	1,260	118 955,09
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				193 160,40
	ИТОГО выполнено работ				2 306 606,08
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1629087,62